

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ № 49»

ПРИКАЗ

от « 15 » апреля 2025 г.

№ №18-а

Об организации подготовки  
муниципальных  
образовательных  
организаций,  
подведомственных  
управлению образования  
администрации города  
Тулы, к отопительному  
периоду 2025-2026 годов

В целях организации своевременной и эффективной подготовки МБОУ ЦО № 49 к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234, на основании приказа министерства образования Тульской области от 11.04.2025 № 578 «Об организации подготовки государственных организаций, подведомственных министерству образования Тульской области, и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Тульской области, к отопительному периоду 2025-2026 годов; Положения «Об управлении образования администрации города Тулы», утвержденного решением Тульской городской Думы от 25.01.2012 № 40/803, приказа управления образования администрации города Тулы от 14.04.2025 № 110-осн «Об организации подготовки муниципальных образовательных организаций, подведомственных управлению образования администрации города Тулы, к отопительному периоду 2025-2026 годов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.1. Разработать и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Приложением № 1 в срок до 15.04.2025.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов должен содержать организационные и технические мероприятия, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.

1.2. Направление плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов в адрес управления образования администрации города Тулы **в срок до 17.04.2025.**

1.3. Размещение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов на официальном сайте организаций **в срок до 18.04.2025.**

1.4. Организацию обследования систем теплоснабжения зданий учреждений совместно с теплоснабжающими организациями. Акты по итогам проверок с указанием рекомендаций по проведению мероприятий по подготовке учреждениями к отопительному периоду 2025-2026 годов предоставить в управление образования администрации города Тулы **в срок до 16.06.2025.**

1.5. Выполнение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов **в срок до 25.07.2025.**

1.6. Направить оценочные листы для расчета индекса готовности к отопительному периоду (на каждое здание отдельно) в соответствии с Приложением № 2, 3 (для учреждений, имеющих на балансе котельные) или Приложением № 3 (для иных учреждений), а также документов, подтверждающих выполнение требований правил обеспечения готовности к отопительному периоду **в срок до 25.07.2025.**

1.7 Направить в управление образования администрации города Тулы акта оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и паспорта обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов в соответствии с Приложениями № 5, 6 **в срок до 25.08.2025.**

1.8. Направление информации по выполнению п. 1.1-1.6 и отчетных документов по п. 1.7 в управление образования администрации города Тулы с использованием информационно-аналитической системы «Барс.WEB-Сводь».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя директора по административно-хозяйственной работе Демина В.Н.

3. Приказ вступает в силу со дня подписания.

Утверждаю

\_\_\_\_\_ О.Е. Плошкина

15.04.2025

Приказ № 18-а от

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов**  
**муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 49»**  
**(наименование учреждения)**

№ п/п	Муниципально е образование	Назначение здания	Фактический адрес	Наименование мероприятий	Срок исполнения работ	
					Начало	Окончан ие
1	город Тула	Школа	Тульская область, Ленинский район, п. Октябрьский, д.90	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение	май	июль

				<p>ВИДИМЫХ неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры</p>		
				Уборка помещения теплового узла	постоянн о	постоянно
				Промывка и гидравлическое испытание системы отопление	май	июль
2	город Тула	Детский сад	Тульская область, Ленинский район, п. Октябрьский, д.91	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной	май	июль

				регулирующей и запорной арматуры		
				Уборка помещения теплового узла	постоянно	постоянно
				Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	май	июль
				И устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	май	июль
3	город Тула	Школа	Тульская область, Ленинский район, п. Рождественский, ул. Московская, д.18	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых	май	июль

				неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры		
				Уборка помещения теплового узла	постоянн о	постоянно
				Промывка и гидравлическое испытание системы отопление	май	июль
				устранение видимых неисправностей контрольно- измерительных приборов	май	июль
				Поверка теплового счетчика	май	июль
4	город Тула	Детский сад	Тульская область, Ленинский район,	Проверка состояния трубопроводов,	май	июль

			п. Рождественский, ул. Федорова, д.5а	регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры		
				Уборка помещения теплового узла	постоянн о	постоянно
				Промывка и гидравлическое испытание системы отопление	май	июль
				И устранение видимых неисправностей контрольно- измерительных	май	июль



				приборов		
5	город Тула	Детский сад	Тульская область, Ленинский район, с. Архангельское, ул. Центральная, д.12	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	май	июль
				Уборка помещения теплового узла	постоянн о	постоянно
				Промывка и гидравлическое испытание системы отопление	май	июль
				И устранение видимых	май	июль

				неисправностей контрольно- измерительных приборов		
6	город Тула	школа	Тульская область, Ленинский район, с. Архангельское, ул. Промышленная, д.2	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	май	июль
				Уборка помещения теплового узла	постоянно о	постоянно
				Промывка и гидравлическое испытание системы	май	июль

				отопление		
				И устранение видимых неисправностей контрольно- измерительных приборов	май	июль
7	город Тула	Детский сад	Тульская область, Ленинский район, с. Слободка, д. 8а	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	май	июль
				Уборка помещения теплового узла	постоянн о	постоянно

				Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	май	июль
				И устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	май	июль

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций**

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования № 49»  
(наименование учреждения, фактический адрес здания котельной)

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателя готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
					ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ	$I_{\text{тсо}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,9 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,05$		

1	<p>Выполнить требования, установленные <a href="#">частью 4 статьи 20</a> Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (<a href="#">подпункт 9.1 пункта 9</a> Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p>	-	<p>Показатель выполнения требований Федерального <a href="#">закона</a> о теплоснабжении</p>	0,9	K <sub>закон о тепл</sub>	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим.налад}} * 0,01 + K_{\text{качест}} * 0,01 + K_{\text{коммучет}} * 0,01 + K_{\text{кач.строит}} * 0,25 + K_{\text{надеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{порядок}} * 0,01$		
1.1	<p>Обеспечивать функционирование эксплуатационной,</p>		<p>Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной,</p>	0,05	K <sub>функц</sub>	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 +$		

	диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		диспетчерской и аварийной служб			$K_{\text{перечень}} * 0,1$ + $K_{\text{эсп/произв.инстр}} *$ 0,1 + $K_{\text{знаний}} * 0,1$ + $K_{\text{обуч}} * 0,1$ + $K_{\text{отв}} * 0,1$ + $K_{\text{охр.труда}} * 0,1$ + $K_{\text{тренин}} * 0,1$		
1.1.1	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0			
1.1.	Копия заключенного	Показатель наличия	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} /$			

2		соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями <a href="#">Правил</a> организации	соглашения об управлении системой теплоснабжения			Н <sub>всего</sub> PCO в системе т/сн		
1.1. 2.1		теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. N 808 (далее - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	-	N <sub>согл</sub>	Фактическое значение		
1.1. 2.2		Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации)	Количество организаций всего в системе теплоснабжения	-	N <sub>всего</sub> PCO в системе т/сн	Фактическое значение		
1.1. 3		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями <a href="#">раздела 15</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	K <sub>дисп</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		



		Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 <1> (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)						
1.1.4		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{\text{перечень}}$	$K_{\text{перечень}} = K_{\text{переченьОПО}} * 0,5 + K_{\text{переченьнеОПО}} * 0,5$		
1.1.4.1		разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	$K_{\text{переченьОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.4.2		Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или)	Показатель наличия перечня документации	0,5	$K_{\text{переченьнеОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 2.8.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО					
1.1.5	Утвержденные в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.8.4</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <a href="#">пунктами 278, 363 и 364</a> Правил промышленной безопасности	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{\text{экспл/}} / \text{произв.инстр}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1.6	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний,	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или	0,1	$K_{\text{знаний}}$	$K_{\text{знаний}} = K_{\text{провзн не ОПО}} *$ 0,5 +		

	<p>протоколов проверки знаний, предусмотренных <a href="#">пунктами 43 - 45</a> Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 &lt;3&gt; (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), <a href="#">пунктом 2.3.23</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или)</p>	<p>журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей</p>			<p><math>K_{\text{провзн ОПО}}^*</math> 0,5</p>		
<p>1.6. 1.1</p>	<p>копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные <a href="#">пунктом 238</a> Правил промышленной безопасности, в случае</p>	<p>Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных <a href="#">Правилами</a> технической эксплуатации электроустановок потребителей,</p>	<p>0,5</p>	<p><math>K_{\text{провзн не ОПО}}</math></p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	эксплуатации ОПО	<a href="#">Правилами</a> технической эксплуатации тепловых энергоустановок				
1.6. 1.2		Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных <a href="#">Правилами</a> промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	$K_{\text{провзн ОПО}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1. 7	Копии документов, подтверждающих проведение обучения	Показатель наличия документов, подтверждающих	0,1	$K_{\text{обуч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

	<p>работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со <a href="#">статьей 10</a> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности)</p>	<p>проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте</p>					
<p>1.1. 8</p>	<p>Установленные <a href="#">пунктами 2.1.2, 2.1.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные <a href="#">пунктом 228</a> Правил</p>	<p>Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и</p>	<p>0,1</p>	<p><math>K_{\text{отв}}</math></p>	<p><math>K_{\text{отв}} = K_{\text{отвнеОПО}} * 0,5 + K_{\text{отв ОПО}} * 0,5</math></p>		

	промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО				
1.1. 8.1	оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	Показатель наличия организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К <sub>отвнеОПО</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	
1.1. 8.2		Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную	0,5	К <sub>отв ОПО</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	

			эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО					
1.1. 9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями <a href="#">Правил</a> по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4>	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К <sub>охран.труда</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1. 10		Копии утвержденных в соответствии с <a href="#">пунктом 2.3.48</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с <a href="#">пунктом 236</a> Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$K_{\text{тренин}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей ( <a href="#">пункт 2 части 4 статьи 20</a> Федерального закона о		Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$K_{\text{режим.налад}}$	$K_{\text{режим.налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим.карт}} * 0,5$		
1.2. 1	теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления	Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы	0,5	$K_{\text{темп.граф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		



	тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с <a href="#">пунктом 6.2.1</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения	системы теплоснабжения					
1.2. 2		Технические отчеты о проведении режимно- наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены <a href="#">пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6,</a> <a href="#">9.3.25, 12.11</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно- наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	K <sub>режим.карт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	K <sub>качест</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	<p>статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>(если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности</p>						
1.4	<p>Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20</p>	<p>Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой</p>	<p>Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии</p>	0,01	К <sub>комм.учет</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	Федерального закона о теплоснабжении)	принадлежности, предусмотренные <b>Правилами</b> коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтверждаются в порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства						
1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим	Разработанный в соответствии с <b>пунктом 2.7.10</b> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства,	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке	0,25	K <sub>кач.строит</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

	<p>, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых</p>	<p>ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта</p>					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

		сетей - в случае эксплуатации ОПО						
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} =$ $K_{освид} * 0,01$ $+$ $K_{обслед} * 0,05$ $+$ $K_{дым.труб} * 0,05 +$ $K_{испыт} * 0,01$ $+$ $K_{гидр} * 0,4 +$ $K_{шурф} * 0,01$ $+$ $K_{очист.промыв} * 0,4 +$ $K_{электр.сопр} * 0,01 +$ $K_{насос стан} * 0,01 +$ $K_{топл} * 0,03 +$ $K_{матер} * 0,01$ $+$ $K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок,	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} =$ $K_{освид не ОПО} * 0,5 +$		

	<p>центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:  о проведении технических освидетельствований, актов  о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.</p>	<p>котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации</p>			<p><math>K_{\text{освид ОПО}}^*</math> 0,5</p>		
<p>1.6. 1.1</p>	<p>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной</p>	<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройке предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	0,5	$K_{\text{освид не ОПО}}$	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

<p>1.6. 1.2</p>		<p>Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации</p>	<p>0,5</p>	<p>К<sub>освид</sub> ОПО</p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		
<p>1.6. 2</p>	<p>Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений,</p>	<p>Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений</p>	<p>0,05</p>	<p>К<sub>обслед</sub></p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	<p>определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с <a href="#">пунктом 3.1.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров</p>					
<p>1.6. 3</p>	<p>Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 3.3.14</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего</p>	<p>Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной</p>	<p>0,05</p>	<p><math>K_{\text{дым.труб}}</math></p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p> <p>В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения,</p>		



<p>контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>	<p>проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб</p>			<p><math>K_{\text{дым.труб}}</math> принимает ся равным 1.</p>	
<p>Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные <a href="#">пунктом</a></p>	<p>Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую</p>	<p>0,01</p>	<p><math>K_{\text{испыт}}</math></p>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0  В случае, если организац ия не владеет и не эксплуатирует тепловые сети, <math>K_{\text{испыт}}</math> принимает ся равным 1.</p>	

1.6.  
4

	6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	изоляция, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей				
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с <a href="#">пунктом 6.2.16</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$K_{\text{гидр}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $K_{\text{гидр}}$ принимается равным 1	
1.6.	Документы,	Показатель наличия	0,01	$K_{\text{шурф}}$	Наличие - 1	

<p>подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены <a href="#">пунктами 6.2.34 - 6.2.37</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке</p>			<p>Отсутствие - 0</p> <p>В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, <math>K_{шурф}</math> принимается равным 1</p>	
---	--	--	--	--	--

1.6. 7	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены <a href="#">пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	K <sub>очист.промыв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.6. 8	Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 6.2.43</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	K <sub>электр.сопр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0  В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, K <sub>электр.сопр</sub> принимается равным 1		
1.6.	Акт опробования	Показатель наличия	0,01	K <sub>насос.стан</sub>	Наличие - 1		

9	<p>работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок</p>	<p>акта опробования работоспособности оборудования насосных станций</p>			<p>Отсутствие - 0</p>		
1.6.10	<p>Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов</p>	<p>Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива</p>	0,03	$K_{\text{топл}}$	$K_{\text{топл}} = K_{\text{догтопл}} * 0,5 + K_{\text{запаст}} * 0,5$		
1.6.10.1		<p>Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода</p>	0,5	$K_{\text{догтопл}}$	<p><math>K_{\text{догтопл}} = 1</math>, если подтверждено наличие договоров <math>K_{\text{догтопл}} = 0</math>, если не подтверждено наличие договоров</p>		
1.6.		<p>Показатель</p>	0,5	$K_{\text{запаст}}$	<p><math>K_{\text{запаст}} = 1</math>,</p>		

10. 2	<p>Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с <a href="#">Порядком</a> определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377</p> <p>Утвержденный в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.7.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных</p>	подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива			если $\text{Запас}_{\text{факт}} \geq \text{Запас}_{\text{нормат}}$ $K_{\text{запас}} = 0$ , если $\text{Запас}_{\text{факт}} < \text{Запас}_{\text{нормат}}$		
1.6. 10. 2.1		фактический объем запаса топлива, тыс. т	-	$\text{Запас}_{\text{факт}}$	фактическое значение		
1.6. 10. 2.2		утвержденный нормативный объем запаса топлива, тыс. т	-	$\text{Запас}_{\text{нормат}}$	фактическое значение		
1.6. 11		<p>показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации</p>	0,01	$K_{\text{матер}}$	$K_{\text{матер}} = \% \text{ наличия запаса мат факт по инвентар} / 100$		
1.6. 11. 2			-	% наличия запаса мат факт по инвентар	Фактическое значение		

	внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями <a href="#">Положения</a> по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <5>						
1.6. 12	В соответствии с требованиями <a href="#">части 1 статьи 9</a> Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	К <sub>страх</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.</p> <p>Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации</p>						
1.7	Выполнять	Разрешение на допуск в	Показатель наличия	0,01	K <sub>резерв</sub>	Наличие - 1		



	<p>мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)</p>	<p>эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями <a href="#">Правил</a> выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 &lt;6&gt;, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных</p>	<p>разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения</p>			<p>Отсутствие - 0</p>		
--	---	---	--	--	--	---------------------------	--	--

		утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно <a href="#">части 8 статьи 20</a> и <a href="#">части 10 статьи 29</a> Федерального закона о теплоснабжении)						
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения ( <a href="#">пункт 9 части 4 статьи 20</a> Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 15.4.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) <a href="#">Положения</a> о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <a href="#">&lt;7&gt;</a> , порядок	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	K <sub>порядок</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные <a href="#">пунктом 386</a> Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)					
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований <a href="#">пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и <a href="#">пунктов 394, 396 - 399, 403</a> Правил промышленной безопасности при	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К <sub>предп</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0	Не заполняется

<p>государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2 части 1 статьи 4.1</a> Федерального закона о теплоснабжении и <a href="#">абзацем вторым</a></p>	<p>использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2 части 1 статьи 4.1</a> Федерального закона о теплоснабжении и <a href="#">абзацем</a></p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности</p>	<p>вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности)</p>						
3	Обеспечить		Показатель наличия	0,05	К <sub>план</sub>	Наличие - 1		

	выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <a href="#">пунктом 3 Правил</a>		утвержденного плана подготовки к отопительному периоду			Отсутствие - 0		
--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Приложение № 3 к приказу

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии**

(наименование организации, фактический адрес здания)

N п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателя готовности (формула)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			<b>ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ</b>			$I_{\text{потр}} = K_{\text{закон о тепл}} * 0,85 + K_{\text{жил. фонд}} * 0,06 + K_{\text{газ}} * 0,02 + K_{\text{предп}} * 0,05 + K_{\text{план}} * 0,02$		
1	Выполнить требования, установленные	-	Показатель выполнения требований	0,85	K <sub>закон о тепл</sub>	$K_{\text{закон о тепл}} = K_{\text{безопасн}} * 0,8 + K_{\text{режим}}$		

	<p>частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила):</p>		Федерального закона о теплоснабжении			$0,03 + K_{\text{задолж}}$ $* 0,15 + K_{\text{учет}}$ $* 0,02$		
1.1	<p>Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере</p>		Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	$K_{\text{безопасн}}$	$K_{\text{безопасн}} =$ $K_{\text{промыв}} * 0,3$ $1 + K_{\text{гидр}} *$ $0,31 + K_{\text{арм}} *$ $0,01 + K_{\text{отв}} *$ $0,01 + K_{\text{испыт}}$ $* 0,31 +$ $K_{\text{перечень}} *$		



	<p>теплоснабжения, установленными <a href="#">статьей 23.2</a> Федерального закона о теплоснабжении (<a href="#">пункт 1 части 6 статьи 20</a> Федерального закона о теплоснабжении)</p>					$0,01 + K_{\text{экспл./произв.инстр}} * 0,01 + K_{\text{па.спорт.тепл.пу нкт}} * 0,01 + K_{\text{шт}} * 0,01 + K_{\text{регул.темпер}} * 0,01$		
1.1.1		<p>Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями <a href="#">пункта 9.2.9</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 &lt;1&gt;</p>	<p>Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки</p>	0,31	$K_{\text{промыв}}$	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	(далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок)						
1.1. 2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с <a href="#">пунктом 9.3.25</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К <sub>гидр</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной	0,01	К <sub>арм</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	арматуры и арматуры постоянного регулирования					
1.1.4		Установленные <a href="#">пунктами 2.1.2, 2.1.3</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К <sub>отв</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>объектов и (или) установленные <a href="#">пунктом 228</a> Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 &lt;2&gt; (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО)</p>						
1.1.5		<p>Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых</p>	<p>Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических</p>	0,31	К <sub>испыт</sub>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями <a href="#">пунктов 9.8, 9.1.59</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок	испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов					
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в	0,01	К <sub>перечень</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с <a href="#">пунктом 2.8.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	случае эксплуатации ОПО					
1.1. 7		Утвержденные в соответствии с требованиями <a href="#">пункта 2.2</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с <a href="#">пунктом 278</a> Правил промышленной безопасности	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	К <sub>экспл/</sub> произв.инстр	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

1.1. 8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с <a href="#">пунктом 9.1.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении))	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам	0,01	К <sub>паспорт.тепл.пун</sub> кт	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.1. 9	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	К <sub>шт</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		эксплуатации оборудования						
1.1. 10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с <a href="#">пунктами 9.3.22, 9.4.18</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	$K_{\text{регул.темпер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению		Показатель обеспечения соблюдения	0,03	$K_{\text{режим}}$	$K_{\text{режим}} = K_{\text{врез}} * 0,5 + K_{\text{тех.готов}} * 0,5$		



	указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии		указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии					
1.2.1	(пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	$K_{\text{врез}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и	Показатель наличия актов проверки технической готовности	0,5	$K_{\text{тех.готов}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии</p>	<p>теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--	--

		<b>(Приложение № 4)</b>						
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	0,15	$K_{\text{задолж}}$	$K_{\text{задолж}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{свер}} 0,95$		
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	$K_{\text{договор}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения	0,95	$K_{\text{свер}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	всей существующей задолженности					
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными <a href="#">статьей 19</a> Закона о теплоснабжении ( <a href="#">пункт 4 части 6 статьи 20</a> Федерального закона о теплоснабжении)		Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	$K_{\text{учет}}$	$K_{\text{учет}} = K_{\text{провер.уз.уч}} * 0,5 + K_{\text{провер.кип}} * 0,5$		
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с <a href="#">пунктом 73</a> Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	$K_{\text{провер.уз.уч}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
1.4.		Акты проверки контрольно-	Показатель наличия	0,5	$K_{\text{провер.кип}}$	Наличие - 1		

2		измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных	актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте			Отсутствие - 0		
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение		Показатель выполнения <b>Правил и норм</b> технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	$K_{\text{жил.фонд}}$	$K_{\text{жил.фонд}} = K_{\text{контур}} * 0,7 + K_{\text{дезинф}} * 0,3$		
2.1	требований <b>Правил и норм</b> технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 N 170 <3> (далее - Правила	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями <b>пункта 2.6.10</b> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	$K_{\text{контур}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
2.2	и нормы технической эксплуатации жилищного фонда)	Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и	0,3	$K_{\text{дезинф}}$	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

		<p>соответствии с <a href="#">пунктом 5.2.10</a> Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарных правил и норм <a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a> "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <a href="#">4</a> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям <a href="#">СанПиН 1.2.3685-21</a>, оформленные аккредитованной лабораторией</p>	горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы					
3	Обеспечить выполнение требования,	Для лиц, указанных в <a href="#">подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1</a> Правил, - копия акта	Показатель обеспечения безопасности при	0,02	$K_{\text{газ}}$	$K_{\text{газ}} = K_{\text{дым.вент}} * 0,5 + K_{\text{догов.тех.обсл}}$		

	предусмотренного <a href="#">пунктом 11</a> Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению			* 0,5		
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	К <sub>дым.вент</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового	0,5	К <sub>догов.тех.обсл</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		

			оборудования в многоквартирном доме					
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны,	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения государственной безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2 части 1 статьи 4.1</a> Федерального закона о теплоснабжении и <a href="#">абзацем вторым пункта 2 статьи 5</a> Федерального закона о	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	К <sub>предп</sub>	Наличие - 1 Отсутствие - 0		Не заполняется



<p>обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных <a href="#">пунктом 2 части 1 статьи 4.1</a> Федерального закона о теплоснабжении и <a href="#">абзацем вторым пункта 2 статьи 5</a> Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее -</p>	<p>промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>Федеральный закон о промышленной безопасности), об устранении нарушений требований <a href="#">пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, <a href="#">пунктов 394, 396 - 399, 403</a> Правил промышленной безопасности</p>							
5	<p>Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного <a href="#">пунктом 3</a> Правил, и</p>		<p>Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду</p>	0,02	К <sub>план</sub>	<p>Наличие - 1 Отсутствие - 0</p>		

	составленного с учетом <a href="#">пункта 11.1</a> Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок							
--	--	--	--	--	--	--	--	--

**АКТ №**  
**проверки технической готовности теплотребляющей установки**  
**объекта к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.**

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая  
организация

в соответствии с Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности  
теплотребляющей установки)

Техническая готовность теплотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

**Приложение** к акту проверки готовности N \_\_ от \_\_\_\_\_ к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на \_\_\_\_ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 20 г.

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение  
к акту технической готовности  
теплопотребляющей энергоустановки объекта  
к отопительному периоду 20\_\_/20\_\_ гг.  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

N	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их			

	действительности теплотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация Потребитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложение № 5 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ

оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
\_\_\_/\_\_\_ гт.

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения оценки обеспечения  
готовности к

отопительному периоду от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, инициалы руководителя (его заместителя) уполномоченного  
органа, проводящего оценку обеспечения готовности к отопительному периоду)

с "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с

Федеральным **законом** от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О

теплоснабжении"

провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду

---

(наименование лица, подлежащего оценке обеспечения готовности)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в

отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;
4. \_\_\_\_\_.

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду

комиссия установила:

1. Уровни готовности объектов оценки обеспечения готовности:

Объект оценки обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)
1.	
2.	
3.	
№№	

2. Уровень готовности лица, подлежащего оценке обеспечения готовности:

Лицо, подлежащее оценке обеспечения готовности	Уровень готовности (Готов/готов с условиями/не готов)

Приложение: 1. Оценочный лист для расчета индекса готовности к

отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

2. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

3. Оценочный лист для расчета индекса готовности к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_ л. в 1 экз.  
(объект оценки обеспечения готовности)

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актами оценки обеспечения готовности ознакомлен, один  
экземпляр акта  
получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи  
руководителя (его уполномоченного  
представителя) в отношении которого  
проводилась оценка обеспечения готовности к  
отопительному периоду)



ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду \_\_\_\_/\_\_\_\_ гг.

Выдан

---

(полное наименование лица, подлежащего оценке  
обеспечения  
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась  
оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_;

№№ \_\_\_\_\_.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к  
отопительному  
периоду:

Акт оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_.

---

(подпись, расшифровка подписи и печать  
уполномоченного органа, образовавшего комиссию по  
проведению оценки обеспечения готовности к  
отопительному периоду)